TEMPLATE

LEASE AGREEMENT
For work, recreation or leisure purposes (time-limited stay)

(hereinafter referred to as the "**Agreement**")

number: 123456789

between:

John Doe
Date of birth: 21.01.1985
Old Town Square 12
Prague, 100 00, Portugal

(hereinafter referred to as the "Landlord")

and

Jack Happy
Date of birth: 02.02.1993
Olivova 1
Prague, 110 00, Czechia

(hereinafter referred to as the "Tenant")

(The Landlord and the Tenant are hereinafter jointly referred to also as the "**Contracting Parties**" or individually as the "**Contracting Party**").

Article 1 - Subject of Agreement

1. The Landlord declares, under the conditions referred to herein, that it is entitled to let the **DISPOSITION apartment No. X** at the address Spandauer Str. 10, Berlin, 10178, Germany (hereinafter also referred to as the "**Residential Premises**") to the Tenant for temporary use.
2. The Landlord shall let the Residential Premises to the Tenant for temporary use, and the Tenant shall pay the rent in the amount specified in the schedule in Annex No. 1 of this agreement (hereinafter also referred to as the "**Rent**"). The amount of the Rent is determined by the number of persons specified in the booking, which is binding.
3. The lease is concluded for a definite period, from

LEASE AGREEMENT
เพื่อวัตถุประสงค์ในการทำงาน สันทนาการ หรือพักผ่อน (แบบมีระยะเวลาจำกัด)

(ต่อไปนี้จะเรียกว่า "**สัญญา**")

เลขที่: 123456789

ระหว่าง:

John Doe
วันเกิด: 21.01.1985
Old Town Square 12
Prague, 100 00, โปรตุเกส

(ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า")

กับ

Jack Happy
ันเกิด: 02.02.1993
Olivova 1
Prague, 110 00, เช็ก

(ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า")

(ผู้ให้เช่า และ ผู้เช่า ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันว่า "**คู่สัญญา**" หรือเป็นรายบุคคล เช่น "**ภาคีผู้ทำสัญญา**").

ข้อ 1 – สาระสำคัญของสัญญา

1. ผู้ให้เช่าขอรับรองภายใต้บังคับแห่งข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้ว่า ตนมีอำนาจนำ **DISPOSITION apartment No. X** ที่อยู่ Spandauer Str. 10, Berlin, 10178, เยอรมนี ออกให้เช่าได้ (ต่อไปนี้จะเรียกว่า "**สถานที่พักอาศัย**") แก่ผู้เช่าได้เป็นระยะเวลาชั่วคราว.
2. ผู้ให้เช่าต้องยอมให้ผู้เช่าได้เช่าสถานที่พักอาศัยเป็นระยะเวลาชั่วคราวและผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเป็นจำนวนตามกำหนดในภาค

01.01.2026 to 31.12.2026.

4. The Contracting Parties acknowledge that the opportunity to conclude this Agreement was mediated through FLATIO®. Information about this application whose owner and operator is Flatio, s.r.o., company identification No.: 038 88 703, (hereinafter also referred to as the "**Operator**") is on the Operator´s website. The General Terms and Conditions (hereinafter also referred to as the T&C) constitute an integral part hereof. The Operator is entitled to change these T&C. FLATIO® users must be notified by e-mail are entitled to decline the changes within 10 days of the notification. The new T&C must be published on www.flatio.com. The changes become effective as of the date of the change.
5. Unless the Contracting Parties agree otherwise in writing, they undertake to present themselves for the handover of the Residential Premises at 02:00 PM local time on the first day of the lease period, and at 11:00 AM local time on the last day of the lease period. If the legal system stipulates a written form for the validity of this contract, the contracting parties are obliged to sign the Lease Agreement with qualified e-signatures or in writing with wet-ink signatures no later than on the day of handing over the Residential Premises.
6. The Contracting Parties undertake to draw up a handover certificate on the handover of the Residential Premises, whose sample is available for the Contracting Parties to download at FLATIO®.
7. The Tenant in the mode Flatio For Business (F4B) may temporarily grant his residence to the cooperating persons (e.g. to his employees) without the prior consent of the Landlord, subject to the following conditions:
   a. The Tenant's right under the previous sentence does not create the right of the Tenant to sublease the Residential Premises without the prior written consent of the Landlord;
   b. The maximum number of people using the Residential Premises will not exceed the maximum number specified by the Landlord through FLATIO®;
   c. The Landlord has the right to information about all persons who use the Residential Premises (name, date of birth, profession and residence) and the Tenant is obliged to specify this information through FLATIO®.
8. The Tenant is fully responsible for the damage caused by him, his related parties and by the persons to whom the Tenant has granted the temporary use of the Residential Premises, in the Residential Premises and is obliged to pay the entire amount of the damages to the Landlord at the latest upon termination of the lease (before handing over the Residential Premises back to the Landlord). If the Tenant does not do so, the Landlord is entitled to the payment of interest on arrears, the amount of which is 0.1% per day of the amount due, starting on the third day from the termination of the Lease Agreement. The Contracting parties can agree on a security deposit to

ผนวกหมายเลข 1 ของสัญญาฉบับนี้. เงื่อนไขในการชำระค่าเช่าได้ระบุไว้ในข้อ 2 ของสัญญาฉบับนี้ จำนวนค่าเช่าให้เป็นไป

3. สัญญาเช่าฉบับนี้มีผลนับจากวันที่ 01.01.2026 ถึงวันที่ 31.12.2026
4. คู่สัญญารับทราบว่า การเจรจาทำสัญญาฉบับนี้กระทำผ่าน FLATIO®. ข้อมูลเกี่ยวกับคำขอ ฉบับนี้ซึ่งมีเจ้าของและผู้ประกอบการคือ Flatio จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 038 88 703 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ประกอบการ") ได้ระบุไว้ในเว็บไซต์ของผู้ประกอบการแล้วโดยให้ ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป (ต่อไปนี้จะเรียกว่า ข้อกำหนดทั่วไป) เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับ นี้ด้วย ผู้ประกอบการมีสิทธิแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดทั่วไปนี้ได้ ผู้ใช้บริการของ FLATIO® จะได้รับแจ้งทางอีเมล์ว่ามีสิทธิปฏิเสธไม่ยอมรับข้อกำหนดที่แก้ไขนั้นได้ภายใน 10 วันนับจาก วันที่ได้รับแจ้ง ข้อกำหนดทั่วไปฉบับแก้ไขใหม่นี้จะประกาศลงในเว็บไซต์ www.flatio.com โดยให้มีผลนับจากวันที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้น
5. เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงกันไว้เป็นอย่างอื่นเป็นหนังสือ บริษัทจะส่งมอบสถานที่พักให้ในเวลา 14:00 น. ตามเวลาท้องถิ่นในวันแรกของการเช่าจนถึงเวลา 11:00 น. ตามเวลาท้องถิ่นในวัน สุดท้ายของการเช่า กรณีกฎหมายบังคับให้ทำสัญญาเป็นหนังสือจึงจะมีผลสมบูรณ์ ให้คู่สัญญา ลงลายมือชื่อในสัญญาเช่าโดยใช้ลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือลงลายมือด้วยน้ำหมึกจริงไม่เกิน วันที่ส่งมอบสถานที่พักอาศัย
6. คู่สัญญามีหน้าที่ทำหนังสือรับรองการส่งมอบสถานที่ในวันที่ส่งมอบสถานที่พักอาศัยโดยใช้ ตัวอย่างตามระบุไว้ใน FLATIO®.
7. ผู้เช่าประเภท Flatio For Business (F4B) อาจยินยอมให้บุคคลอื่น (เช่น ลูกจ้างของตน) อยู่ได้โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากผู้ให้เช่าก่อนภายใต้บังคับแห่งเงื่อนไขดังต่อไปนี้:
   a. สิทธิของผู้เช่าตามความในวรรคก่อนย่อมไม่ทำให้ผู้เช่ามีอำนาจนำสถานที่พักอาศัย ออกให้เช่าช่วงได้โดยไม่ขอความยินยอมจากผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นหนังสือก่อน;
   b. จำนวนบุคคลที่มีสิทธิใช้สถานที่พักอาศัยได้ต้องไม่เกินจำนวนที่ระบุผ่าน FLATIO®;
   c. ผู้ให้เช่ามีสิทธิได้รับข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลทุกคนที่ใช้สถานที่พักอาศัย (ชื่อ วันเกิด อาชีพ และที่อยู่) และผู้เช่ามีหน้าที่ระบุข้อมูลนั้นลงใน FLATIO® ด้วย.
8. ผู้เช่าต้องรับผิดในความเสียหายที่เกิดขึ้นในสถานที่พักอาศัยซึ่งตน

cover possible damages incurred during the Lease Agreement. Details are set out in Annex No. 2 to this Agreement. If the agreed amount of the deposit is 0 €, none of the provisions of Annex No. 2 shall apply.

9. Unless otherwise agreed by the parties, the Landlord shall be entitled to enter the Residential Premises for the purpose of inspection two calendar days prior to the Lease agreement termination date between 5pm-6pm (local time). The parties shall specify the manner and date of rectification of any deficiencies.

Article 2 - Rent

1. The Tenant shall pay the prescribed first Rent no later than (a) within 24 hours after the conclusion of the Lease Agreement or (b) by the date of when the Residential Premises shall be handed over to the Tenant, upon the first to occur. A breach of this duty may result in the expiry hereof (see Article 6.4 hereof). In case the Tenant adequately proves to the Landlord that the first Rent has been paid (e.g. by bank statement from the Internet banking), the Tenant shall be deemed to have paid the first Rent in time, even if the payment was made after the deadline mentioned in the first sentence of this paragraph. The payment schedule for the Rent forms Annex No. 1 hereto.
2. The charges for utilities connected with the Residential Premises use (electricity, water and sewer rate, gas/heating, Internet) shall be part of the Rent up to 15% of the Rent and shall not be reconciled, unless stipulated otherwise in this Agreement or a written arrangement between the Contracting Parties. The charges in excess of the limit mentioned in the preceding sentence shall be settled by the Tenant after the Landlord certifies their amount.
3. The Tenant shall settle the Rent by cashless transfer or by payment card through Flatio®. The Rent shall be deemed duly settled as of the moment of crediting a bank account specified by the Operator in My Housing application.
4. If this Agreement lasts 30 days or more, the Tenant may have guests (not included in the reservation) for up to 3 days in each period for which the Rent is prescribed in accordance with the Annex to this Agreement. If the guests spend a longer period of time in the Residential Premises, the Landlord may demand a pro rata part of the Rent for such guests.
5. The Rent and Flatio® for Business services are invoiced by the Operator. If the first Invoice is not paid properly and in time and the Residential Premises has not yet been handed over to the Tenant, this Agreement may be terminated in analogy to Article 2.12 of the General Terms and Conditions and the Landlord is entitled to rent the Residential premises to any other person.

เอง บุคคลที่เกี่ยวข้อง และ บุคคลที่ผู้เช่ายอมให้ใช้สถานที่พักอาศัยชั่วคราวก่อขึ้นเต็มจำนวนและมีหน้าที่ชำระค่าเสียหาย ทั้งหมดให้แก่ผู้ให้เช่าอย่างช้าที่สุดในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง (ก่อนส่งมอบสถานที่พักอาศัยคืน ให้แก่ผู้ให้เช่า) กรณีผู้เช่าไม่กระทำเช่นนั้น ผู้ให้เช่ามีสิทธิได้รับดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ค้างชำระ จำนวน 0.1% ต่อวันของเงินที่ค้างจำนวนดังกล่าวนับจากวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง คู่สัญญาอาจ ตกลงให้วางเงินเพื่อประกันค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างที่สัญญาเช่ามีผลก็ได้ รายละเอียด ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย 2 ของสัญญาฉบับนี้ กรณีระบุเงินประกันไว้ที่จำนวน 0 □ ห้ามมิให้นำข้อกำหนดในเอกสารแนบท้าย 2 มาใช้บังคับแก่กรณี

9. เว้นแต่จะตกลงกันเป็นอย่างอื่นโดยคู่สัญญาทุกฝ่าย ผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าไปในสถานที่พักอาศัยเพื่อ ตรวจสถานที่พักอาศัยได้ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุดลงสองวันปฏิทินระหว่างเวลา 17.00 น. – 18.00 น. (ตามเวลาท้องถิ่น) ทั้งสองฝ่ายต้องระบุวิธีการและวันที่จะแก้ไขข้อบกพร่องลงไปด้วย

ข้อ 2 - ค่าเช่า

1. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าตามที่กำหนดไว้ไม่เกินเวลา (ก) 24 ชั่วโมงนับจากวันที่ทำสัญญาเช่า หรือ (ข) วันที่ส่งมอบสถานที่พักอาศัยให้แก่ผู้เช่า แล้วแต่ว่าเวลาใดจะเกิดขึ้นก่อนกัน การผิดหน้าที่นี้ อาจทำให้สัญญาฉบับนี้เลิกกันได้ (ดูข้อ 6.4 ในสัญญาฉบับนี้) กรณีผู้เช่าพิสูจน์ให้ผู้ให้เช่าเห็น ได้ว่าได้ชำระค่าเช่างวดแรกแล้ว (เช่น พิสูจน์โดยใช้รายการเดินบัญชีจากระบบธนาคาร ออนไลน์) ให้ถือว่าผู้เช่าได้ชำระค่าเช่างวดแรกตรงเวลาแล้วแม้จะชำระเมื่อพ้นกำหนดชำระ ดังกล่าวในบรรทัดแรกของวรรคนี้ กำหนดชำระมีระบุไว้ใน เอกสารแนบท้าย 1 ต่อไปนี้
2. ค่าสาธารณูปโภคจากการใช้สถานที่พักอาศัย (ไฟฟ้า น้ำประปา ก๊าซ/เครื่องทำความร้อน อินเทอร์เน็ต) ให้รวมเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าในจำนวนที่ไม่เกิน 15% ของค่าเช่าและไม่อาจลด ได้เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้หรือในสัญญาที่เป็นลายลักษณ์อักษรฉบับอื่น ที่ทำขึ้นระหว่างคู่สัญญา ค่าธรรมเนียมส่วนที่เกินจากที่ระบุไว้ข้างต้นให้ผู้เช่าชำระหลังจากผู้ให้ เช่ารับรองยอดแล้ว
3. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าโดยการโอนเงินหรือการชำระด้วยบัตรผ่าน Flatio® ให้ถือว่าชำระค่าเช่า โดยชอบแล้วเมื่อชำระเงินเข้าบัญชี

Article 3 - Landlord’s Duties

1. The Landlord shall hand over the Residential Premises to the Tenant and maintain them in such condition that the Tenant may use them for the common purpose.
2. The Landlord shall make the Residential Premises accessible for the Tenant at the latest on the first day of the lease period. The Residential Premises shall be deemed accessible in case the Tenant has received the keys and is not prevented from the access to the Residential Premises.
3. Without undue delay, however no later than within 24 hours of being notified by the Tenant, the Landlord shall procure a repair of a defect in the Residential Premises which prevents its use for the common purpose, in particular if the heating of the Residential Premises, heating of water, distribution of flowing water, Internet connection or cooker are not functioning (if they are included).
4. Upon the Tenant’s request, the Landlord shall prove within five working days of the Tenant''s request his entitlement to let the Residential Premises to the Tenant for temporary use.
5. The Landlord is obliged to hand over the Residential Premises to the Tenant clean and tidy and to inform him of the house rules valid and effective in the building where the Residential Premises are located (if such house rules exist).

Article 4 - Tenant’s Duties

1. The Tenant is obliged to pay the Rent in a due and timely manner.
2. The Tenant shall use the Residential Premises in appropriate manner, under the conditions stipulated hereby and solely for the purpose of temporary living.
3. In particular, the Tenant is obliged to prevent damage and observe the rules of conduct contained in the House Rules.
4. The Tenant shall without undue delay notify the Landlord of all necessary repairs to be done by the Landlord and to enable the Landlord their performance.
5. On the termination of the lease, the Tenant is obliged to hand over the Residential Premises to the Landlord cleaned and in the condition in which the Tenant took them over at the beginning of the lease.

Article 5 - Termination of Lease

1. The Lease Agreement may be terminated pursuant to a written agreement between the Contracting Parties at any time.
2. The Tenant has the right to terminate this Lease Agreement without any reason and without a notice period pursuant to a written notice by the day of the handover of the Residential Premises according to this Agreement. The details are set out in Article 3.1 of the FLATIO® T&C.
3. The Tenant is entitled to withdraw from this Agreement without a notice period pursuant to a written notice of

ธนาคารที่ผู้ประกอบการระบุไว้ในคำขอเข้าพัก (My Housing application)

4. กรณีสัญญาฉบับนี้มีผลเป็นระยะเวลา 30 วันหรือมากกว่านั้น ผู้เช่าอาจยินยอมให้แขก (ที่ไม่ได้ ระบุชื่อไว้ในใบจอง) มาอยู่ได้ไม่เกิน 3 วันในแต่ละรอบโดยมีค่าเช่าตามที่ระบุไว้ใน เอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ กรณีแขกอยู่ในสถานที่พักอาศัยนานกว่านั้น ผู้ให้เช่าอาจเรียกให้ ชำระค่าเช่าได้ตามส่วนสำหรับแขกรายนั้น
5. ผู้ประกอบการจะออกใบแจ้งหนี้ค่าเช่าและค่าบริการของ Flatio® for Business ให้ กรณีไม่ ชำระเงินตามใบแจ้งหนี้อย่างถูกต้องตรงตามกำหนดเวลาและผู้เช่ายังไม่ส่งมอบสถานที่พักอาศัย คืน ให้สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงตามนัยของข้อ 2.12 ของข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปและผู้ให้เช่า มีสิทธินำสถานที่พักอาศัยไปให้บุคคลอื่นเช่าได้

ข้อ 3 – หน้าที่ของผู้ให้เช่า

1. ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบสถานที่พักอาศัยให้แก่ผู้เช่าและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ผู้เช่าสามารถใช้ ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ร่วมกัน
2. ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบการครอบครองให้แก่ผู้เช่าอย่างช้าที่สุดในวันแรกของระยะเวลาเช่า ให้ถือว่า ส่งมอบการครอบครองสถานที่พักอาศัยให้แก่ผู้เช่าแล้วเมื่อผู้เช่าได้รับกุญแจและไม่ถูกกีดกัน ไม่ให้เข้าถึงสถานที่พักอาศัย
3. ผู้ให้เช่าต้องซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่พบในสถานที่พักอาศัยอันทำให้ผู้เช่าไม่อาจใช้งาน ตามวัตถุประสงค์ได้โดยไม่ชักช้าไม่เกิน 24 ชั่วโมงนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า โดยเฉพาะ ระบบทำความร้อนในสถานที่พักอาศัย ระบบทำน้ำร้อน ระบบแจกจ่ายน้ำ ระบบอินเทอร์เน็ต หรือระบบทำอาหารไม่ทำงาน (หากรวมสาธารณูปโภคดังกล่าวในสัญญาไว้ด้วย)
4. เมื่อผู้เช่าร้องขอ ผู้ให้เช่าต้องพิสูจน์ให้ผู้เช่าเห็นว่าตนมีสิทธินำสถานที่พักอาศัยออกให้เช่าได้ ชั่วคราวภายในห้าวันทำการนับจากวันที่ผู้เช่าร้องขอ
5. ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ส่งมอบสถานที่พักอาศัยให้แก่ผู้เช่าในสภาพที่สะอาดเป็นระเบียบ และแจ้ง ระเบียบที่พักซึ่งมีผลสมบูรณ์สำหรับสถานที่พักอาศัยในถิ่นนั้นด้วย (หากมีระเบียบที่พักนั้นอยู่)

withdrawal, in the event that:
   a. the Landlord fails to fulfill its duty under Article 3.3 hereof even within 48 hours of being delivered the notification, or
   b. Landlord fails to fulfill its duty under Article 3.4 hereof, or
   c. the Residential Premises cease to be fit for use for the common purpose.
4. The Landlord is entitled to withdraw from this Agreement with a 3-day notice period pursuant to a written notice of withdrawal delivered to the Tenant, in the event that:
   a. the Tenant is in delay with the payment of the Rent or any other monetary debt hereunder for longer than 6 days,
   b. the Tenant has subleased the Residential Premises or any part thereof to a third person without the Landlord's previous written consent,
   c. the Tenant has repeatedly breached his duties ensuing from the House Rules despite a written notice of the Landlord,
   d. the Tenant has made building adaptations to the Residential Premises without the Landlord's previous written consent, or
   e. the Tenant failed to present himself for the handover of the Residential Premises by 8:00 p.m. on the day following the move-in date without excuse or agreement with the Landlord. The Tenant is not entitled to a refund of the first Rent, the amount of which corresponds to the contractual penalty for breach of this Agreement.
5. The Landlord has the right to terminate this Lease Agreement without a notice period pursuant to a written notice of withdrawal, in the case that
   a. the Tenant fails to fulfill his duty under Article 4.2 hereof, or if
   b. the number of persons listed in the reservation is exceeded, or if
   c. if the guests' stay exceeds the limit set out in Article 2.4 of this Agreement; or
   d. it can reasonably be assumed that there is a damage threat to the Residential Premises or equipment located therein

   The Tenant is not entitled to a refund of Rent already paid and is obliged to leave the Residential Premises within one day of delivery of the notice.
6. The rights of the Contracting Parties to monetary fulfillments established hereby shall not expire by the termination hereof.
7. The parties have the right to terminate this Agreement without giving any reason based on written notice. The notice period is 30 days and starts running from the day of delivery of the notice to the other party.
8. The lease laid down in this Lease Agreement shall, in any event, expire on the expiry of the period for which this Lease Agreement was concluded without the contracting parties having to take any further action.

ข้อ 4 - หน้าที่ของผู้เช่า

1. ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าเช่าให้ถูกต้องตรงกำหนดเวลา
2. ผู้เช่าต้องใช้สถานที่พักอาศัยอย่างเหมาะสมตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้และตาม วัตถุประสงค์ในการอยู่อาศัยชั่วคราวเท่านั้น
3. นอกจากนี้ ผู้เช่ามีหน้าที่ไม่ทำความเสียหายและปฏิบัติตามระเบียบของที่พักด้วย
4. ผู้เช่าต้องแจ้งผู้ให้เช่าให้ทราบโดยไม่ชักช้าว่า ผู้ให้เช่าจำต้องซ่อมแซมสิ่งใดบ้างและยอมให้ผู้ให้ เช่าปฏิบัติการดังกล่าวได้
5. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ผู้เช่ามีหน้าที่ส่งมอบสถานที่พักอาศัยในสภาพที่สะอาดและในสภาพ เดียวกันกับวันที่ผู้เช่าได้รับมอบตั้งแต่ต้น

ข้อ 5 - การเลิกสัญญา

1. คู่สัญญาอาจตกลงกันเป็นหนังสือเพื่อเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ได้ทุกเมื่อ
2. ผู้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ได้โดยไม่จำต้องให้เหตุผลใด ๆ และไม่จำต้องระบุระยะเวลา บอกกล่าวล่วงหน้าลงในหนังสือบอกกล่าวภายในวันที่ส่งมอบสถานที่พักอาศัยตามสัญญาฉบับนี้ รายละเอียดปรากฏตามข้อ 3.1 ของข้อกำหนดทั่วไปของ FLATIO®
3. ผู้เช่ามีสิทธิถอนตัวจากสัญญาฉบับนี้ได้โดยไม่จำต้องระบุระยะเวลาบอกกล่าวล่วงหน้าในหนังสือ ขอถอนตัวในกรณีดังต่อไปนี้:
   a. ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อ 3.3 ในสัญญาฉบับนี้แม้จะแจ้งให้ทราบภายใน 48 ชั่วโมงแล้วก็ตาม หรือ
   b. ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อ 3.4 ในสัญญาฉบับนี้หรือ
   c. สถานที่พักอาศัยไม่เหมาะแก่การใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์อีกต่อไป
4. ผู้ให้เช่ามีสิทธิถอนตัวจากสัญญาฉบับนี้โดยมีคำบอกกล่าวล่วงหน้า 3 วันในหนังสือถอนตัวที่ส่ง มอบให้แก่ผู้เช่าได้ในกรณีดังต่อไปนี้:
   a. ผู้เช่าชำระค่าเช่าล่าช้าหรือมีหนี้ใด ๆ ที่ค้างชำระอยู่ตามสัญญาฉบับนี้เกินระยะเวลา 6 วัน
   b. ผู้เช่านำสถานที่พักอาศัยหรือส่วนใดส่วนหนึ่งดังกล่าวออกให้เช่าช่วงโดยไม่ได้รับ ความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า
   c. ผู้เช่าผิดหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในระเบียบที่พักซ้ำเดิมแม้จะมีหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้ให้ เช่าแล้วก็ตาม
   d. ผู้เช่าต่อเติมดัดแปลงสถานที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับความยินยอม

Article 6 - Other Provisions

1. The Contracting Parties agree to communicate with each other primarily via FLATIO®. Messages and documents sent to the other Contracting Party via the account at FLATIO® shall be deemed delivered within 24 hours of their dispatch (unless agreed or proved otherwise).
2. All annexes to this Agreement constitute an integral part hereof.
3. This Agreement shall enter into force and effect on the date of its conclusion.
4. The Contracting Parties stipulate a condition subsequent. In case that the Tenant fails to fulfill the duty to settle the first Rent under Article 2.1 hereof, this Agreement shall become void since its beginning. The Contracting Parties may agree otherwise. In case the Tenant fulfills his duty to settle the first rent under Article 2.1 after the maturity date and the Landlord does not object and claim cancellation of this Agreement within 24 hours, the condition subsequent shall be deemed not to have been met and this Agreement shall continue to be valid and effective.

เป็นหนังสือจากผู้ให้ เช่าก่อน หรือ

e. ผู้เช่าไม่มารับมอบสถานที่พักอาศัยภายในเวลา 20.00 น. ในวันนับจากวันที่ย้ายเข้า โดยไม่มีเหตุอันสมควรหรือโดยไม่ได้ตกลงยินยอมกับผู้ให้เช่าก่อน ผู้เช่าไม่มีสิทธิขอ ค่าเช่างวดแรกเป็นจำนวนเท่ากับเบี้ยปรับฐานผิดสัญญาฉบับนี้คืน

5. ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ได้โดยไม่จำต้องระบุเวลาบอกกล่าวล่วงหน้าลงในหนังสือขอ ถอนตัวในกรณีดังต่อไปนี้:
   a. ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ในข้อ 4.2 ของสัญญาฉบับนี้ หรือ
   b. ระบุจำนวนคนในใบจองเกินจำนวน หรือ
   c. แขกอยู่เกินระยะเวลาที่ระบุไว้ในข้อ 2.4 ของสัญญาฉบับนี้ หรือ
   d. สามารถสันนิษฐานกันได้ตามสมควรว่าอาจเกิดความเสียหายต่อสถานที่พักอาศัยหรือ สิ่งของในสถานที่ดังกล่าวได้

   ผู้เช่าไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าที่ชำระไปแล้วคืนได้และมีหน้าที่ออกจากสถานที่พักอาศัยภายในหนึ่งวันนับ จากวันที่ส่งคำบอกกล่าว
6. สิทธิของคู่สัญญาที่จะได้รับเงินตามสัญญาฉบับนี้ย่อมไม่สิ้นสุดลงไปโดยการเลิกสัญญาฉบับนี้
7. คู่สัญญามีสิทธิเลิกสัญญาฉบับนี้ได้โดยไม่จำต้องบอกเหตุในหนังสือบอกกล่าว ระยะเวลาบอก กล่าวมีจำนวน 30 วันและเริ่มนับจากวันถัดจากวันที่ส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่าย
8. ไม่ว่ากรณีจะเป็นเช่นใดก็ตาม ให้สัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดลงเมื่อระยะเวลาเช่าตามสัญญาฉบับนี้ ครบกำหนดโดยคู่สัญญาไม่จำต้องกระทำการใดต่อไปอีก

ข้อ 6 - บทเบ็ดเตล็ด

1. คู่สัญญาตกลงที่จะติดต่อกันผ่าน FLATIO® ให้ถือว่ามีการส่งข้อความและเอกสารให้แก่อีก ฝ่ายผ่าน FLATIO® แล้วภายใน 24 ชั่วโมงนับจากส่งออกไป (เว้นแต่จะตกลงหรือพิสูจน์ให้ เห็นเป็นอย่างอื่น)
2. เอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ทุกฉบับถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้
3. สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้
4. คู่สัญญาได้ระบุเงื่อนไขบังคับหลังไว้ กรณีผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ในการชำระค่าเช่าตามข้อ 2.1 ของสัญญานี้ ให้สัญญาฉบับนี้สิ้นผลมาตั้งแต่ต้น คู่สัญญาอาจตกลงกันเป็นอย่างอื่นได้ ใน กรณีที่ผู้เช่าไม่

TEMPLATE

ปฏิบัติหน้าที่ในการชำระค่าเช่าตามข้อ 2.1 นี้เมื่อถึงกำหนดชำระและผู้ให้เช่า ไม่ได้คัดค้านและเลิกสัญญาฉบับนี้ภายใน 24 ชั่วโมง ให้ถือว่าเงื่อนไขบังคับหลังไม่สำเร็จและให้ สัญญาฉบับนี้มีผลสมบูรณ์ต่อไป

Distance-concluded 20.11.2026 11:19

John Doe
Landlord

Jack Happy
Tenant

เซ็นสัญญาจากระยะไกล 20.11.2026 11:19

John Doe
ผู้ให้เช่า

Jack Happy
ผู้เช่า